

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**14-этажный многоквартирный жилой дом № 1 по ППТ г. Владимир, ул. Диктора Левитана
Трансформаторная подстанция**

№ 33-000193 по состоянию на 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДИМИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОНД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВГИФ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4922)42-31-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: vgif@ipoteka-vladimir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ipoteka-vladimir.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Владимирский городской ипотечный фонд"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328304654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033302016956
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владимира
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3302008636
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левино поле
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Левино поле
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление капитального строительства администрации города Владимира
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левино поле
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Левино поле"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-54-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328461350

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0354.03-2010-3328304654-С-107
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.10.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 842 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 469 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 268 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Диктора Левитана
	9.2.10	Дом: 44
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16675,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
--	--------	------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Владимир ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Балком»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Региональное объединенное сообщество - экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Династия" дом Левитан
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU33301000-126-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление капитального строительства Администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи Заявление о разделе земельного участка Соглашение о перераспределении земель из земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Фонд
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Владимирский городской ипотечный фонд"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3328304654
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:0113051:0000193
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 565 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары площадью 473,4 кв.м.; проезды для пожарных машин шириной 10 метров с радиусом закруглений 5 метра; лестничные сходы с перилами и пандусами с уклоном 10%
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Автостоянка на 29 машиномест расположена по периметру дворового пространства
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С южной стороны размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой. На детских и спортивных площадках предусмотрено размещение детских и игровых комплексов (качалки-балансиры, карусели, песочницы, горки, рукоходы, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны размещаются хозяйственные площадки; площадка с мусорными контейнерами расположена на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории общей площадью 2065,7 кв.м., в том числе: деревья лиственные (рябина, береза, липа, клен), кустарники стриженные в живой изгороди (барбарис, сирень, кизильник), газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения к жилому дому обеспечивается посредством устройства пандусов при входах в секции. Запроектирована соответствующая ширина дверных проемов и разворотных площадок. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра. Вдоль обеих сторон пандусов устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни пандусов устанавливаются на высоте 0,7 и 0,9 метра. На автостоянке жилого дома выделяются 3 машино-места для автотранспортных средств инвалидов, выделенных разметкой и обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобилей инвалидов принята 3,5 метра

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение соответствует требованиям СП 52.13330.2011, выполняется светильниками ЖКУ21 с лампами ДНаТ мощностью 100 Вт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов и тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, размещение площадок отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок, озеленение территории
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владимирская областная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 766 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владимирводоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 616
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 013 439 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Владимир»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 638/918/з
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 766 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Партнер»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3328496554
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	квартира	1	1	68.41	3	1	12.33	Прихожая	12.94
						2	9.99	Кухня	8.52
						3	20.35	Туалет	1.36
								Ванная	3.18
2	квартира	1	1	31.96	1	1	16.16	Прихожая	2.84
								Кухня	9.17
								Санузел	3.79
3	квартира	1	1	32.68	1	1	16.88	Прихожая	2.84
								Кухня	9.17
								Санузел	3.79
4	квартира	1	1	34.82	1	1	19.62	Прихожая	1.32
								Кухня	10.09
								Санузел	3.79
5	квартира	1	1	50.58	2	1	11.92	Прихожая	6.52
						2	17.85	Кухня	9.94
								Туалет	1.46
								Ванная	2.89
6	квартира	1	1	32.71	1	1	16.05	Прихожая	2.96
								Кухня	9.76
								Санузел	3.94
7	квартира	1	1	32.71	1	1	16.05	Прихожая	2.96
								Кухня	9.76
								Санузел	3.94
8	квартира	1	1	32.9	1	1	16.61	Прихожая	2.96
								Кухня	9.54
								Санузел	3.79
9	квартира	1	1	67.2	3	1	17.14	Прихожая	10.45
						2	10.42	Кухня	10.01
						3	14.45	Туалет	1.52
								Ванная	3.21
10	квартира	2	1	68.41	3	1	20.35	Прихожая	12.94
						2	9.99	Кухня	8.25
						3	12.33	Туалет	1.36
								Ванная	3.18

									Санузел	4.05
35	квартира	4	1	34.04	1	1	17.16		Прихожая	3.07
									Кухня	9.91
									Санузел	3.9
36	квартира	4	1	69.88	3	1	12.72		Прихожая	10.69
						2	10.79		Кухня	10.36
						3	15.47		Туалет	1.52
									Ванная	3.33
37	квартира	5	1	71.28	3	1	21.03		Прихожая	13.42
						2	10.47		Кухня	8.63
						3	13.25		Туалет	1.3
									Ванная	3.18
38	квартира	5	1	33.25	1	1	16.89		Прихожая	2.94
									Кухня	9.52
									Санузел	3.9
39	квартира	5	1	33.79	1	1	17.43		Прихожая	2.94
									Кухня	9.52
									Санузел	3.9
40	квартира	5	1	36.06	1	1	20.2		Прихожая	1.4
									Кухня	10.67
									Санузел	3.79
41	квартира	5	1	53.42	2	1	12.85		Прихожая	6.92
						2	18.96		Кухня	10.34
									Туалет	1.46
									Ванная	2.89
42	квартира	5	1	33.83	1	1	16.58		Прихожая	3.07
									Кухня	10.13
									Санузел	4.05
43	квартира	5	1	33.83	1	1	16.58		Прихожая	3.07
									Кухня	10.13
									Санузел	4.05
44	квартира	5	1	34.04	1	1	17.16		Прихожая	3.07
									Кухня	9.91
									Санузел	3.9
45	квартира	5	1	69.88	3	1	12.72		Прихожая	10.69
						2	10.79		Кухня	10.36
						3	15.47		Туалет	1.52
									Ванная	3.33
46	квартира	6	1	71.28	3	1	21.03		Прихожая	13.42

								Санузел	4.05
70	квартира	8	1	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
71	квартира	8	1	34.04	1	1	17.16	Прихожая	3.07
								Кухня	9.91
								Санузел	3.9
72	квартира	8	1	69.88	3	1	12.72	Прихожая	10.69
						2	10.79	Кухня	10.36
						3	15.47	Туалет	1.52
								Ванная	3.33
73	квартира	9	1	71.28	3	1	21.03	Прихожая	13.42
						2	10.47	Кухня	8.63
						3	13.25	Туалет	1.3
								Ванная	3.18
74	квартира	9	1	33.25	1	1	16.89	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
75	квартира	9	1	33.79	1	1	17.43	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
76	квартира	9	1	36.06	1	1	20.2	Прихожая	1.4
								Кухня	10.67
								Санузел	3.79
77	квартира	9	1	53.42	2	1	12.85	Прихожая	6.92
						2	18.96	Кухня	10.34
								Туалет	1.46
								Ванная	2.89
78	квартира	9	1	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
79	квартира	9	1	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
80	квартира	9	1	34.04	1	1	17.16	Прихожая	3.07
								Кухня	9.91
								Санузел	3.9
81	квартира	9	1	69.88	3	1	12.72	Прихожая	10.69
						2	10.79	Кухня	10.36

								Санузел	3.79
152	квартира	3	2	31.96	1	1	16.16	Прихожая	2.84
								Кухня	9.17
								Санузел	3.79
153	квартира	3	2	68.41	3	1	20.35	Прихожая	12.94
						2	9.99	Кухня	8.25
						3	12.33	Туалет	1.36
								Ванная	3.18
154	квартира	4	2	69.88	3	1	17.72	Прихожая	10.69
						2	10.79	Кухня	10.36
						3	15.47	Туалет	1.52
								Ванная	3.33
155	квартира	4	2	34.04	1	1	17.16	Прихожая	3.07
								Кухня	9.91
								Санузел	3.9
156	квартира	4	2	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
157	квартира	4	2	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
158	квартира	4	2	53.42	2	1	12.85	Прихожая	6.92
						2	18.96	Кухня	10.34
								Туалет	1.46
								Ванная	2.89
159	квартира	4	2	36.06	1	1	20.2	Прихожая	1.4
								Кухня	10.67
								Санузел	3.79
160	квартира	4	2	33.79	1	1	17.43	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
161	квартира	4	2	33.25	1	1	16.89	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
162	квартира	4	2	71.28	3	1	21.03	Прихожая	13.42
						2	10.47	Кухня	8.63
						3	13.25	Туалет	1.3
								Ванная	3.18
163	квартира	5	2	69.88	3	1	17.72	Прихожая	10.69

								Санузел	3.79
187	квартира	7	2	33.79	1	1	17.43	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
188	квартира	7	2	33.25	1	1	16.89	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
189	квартира	7	2	71.28	3	1	21.03	Прихожая	13.42
						2	10.47	Кухня	8.63
						3	13.25	Туалет	1.3
								Ванная	3.18
190	квартира	8	2	69.88	3	1	17.72	Прихожая	10.69
						2	10.79	Кухня	10.36
						3	15.47	Туалет	1.52
								Ванная	3.33
191	квартира	8	2	34.04	1	1	17.16	Прихожая	3.07
								Кухня	9.91
								Санузел	3.9
192	квартира	8	2	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
193	квартира	8	2	33.83	1	1	16.58	Прихожая	3.07
								Кухня	10.13
								Санузел	4.05
194	квартира	8	2	53.42	2	1	12.85	Прихожая	6.92
						2	18.96	Кухня	10.34
								Туалет	1.46
								Ванная	2.89
195	квартира	8	2	36.06	1	1	20.2	Прихожая	1.4
								Кухня	10.67
								Санузел	3.79
196	квартира	8	2	33.79	1	1	17.43	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
197	квартира	8	2	33.25	1	1	16.89	Прихожая	2.94
								Кухня	9.52
								Санузел	3.9
198	квартира	8	2	71.28	3	1	21.03	Прихожая	13.42
						2	10.47	Кухня	8.63

245	квартира	14	2	34.79	1	1	17.55	Прихожая	3.07
								Кухня	10.27
								Санузел	3.9
246	квартира	14	2	34.9	1	1	17.1	Прихожая	3.17
								Кухня	10.51
								Санузел	4.17
247	квартира	14	2	34.95	1	1	17.1	Прихожая	3.17
								Кухня	10.51
								Санузел	4.17
248	квартира	14	2	55.36	2	1	13.24	Прихожая	6.92
						2	20.11	Кухня	10.74
								Туалет	1.46
								Ванная	2.89
249	квартира	14	2	37.27	1	1	20.77	Прихожая	1.47
								Кухня	11.24
								Санузел	3.79
250	квартира	14	2	34.92	1	1	17.99	Прихожая	3.05
								Кухня	9.87
								Санузел	4.01
251	квартира	14	2	35.16	1	1	18.23	Прихожая	3.05
								Кухня	9.87
								Санузел	4.01
252	квартира	14	2	73.99	3	1	21.68	Прихожая	13.84
						2	10.95	Кухня	9.34
						3	13.66	Туалет	1.3
								Ванная	3.22

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор, лестничная площадка, тамбур	Подъезды	Содержание мест общего пользования	2 150,81

2	Насосная станция	Подвал	Размещение насосного оборудования	12.35
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение электрического оборудования	15.89
				9.86
4	Водомерный узел	Подвал	Содержание приборов учета холодного и горячего водоснабжения	12.35
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Складирование материалов и инвентаря	1.63
6	Машинное помещение лифта	Кровля	Обслуживание лифтового оборудования	25.57
				25.57
7	Узел связи	Чердак	Размещения оборудования связи	7.4
8	Помещение котельной	Кровля	Размещение котельного оборудования	76.75
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения
1	Водомерный узел	Водомерный счетчик ВМХ-50		1. Предел допускаемой погрешности +/- 5% в диапазоне расходов от Q min до Q t
		Водомерный счетчик ВМХ-65		2. Защищен от воздействия магнитных полей
				3. Средний срок службы 12 лет
2	Повысительная насосная станция	Насосная установка «Smartstation» в исполнении [HelixY1007]80 + DW/F производства «W10»		Состоит из 2-х насосов (один рабочий, один резервный) с расходом 10,08 с напором 54,72
3	Котельная	Водогрейный котел «Ric110»		Производительность 418 кВт
4	Котельная	Газовая горелка RS 44/MMS		Максимальное давление газа 0,002 МПа
5	Котельная	Счетчик коммерческого учета газа RVGG 160		Ротационный счетчик газа ДУ-80 мм
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:0113051:0000093
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Промсвязьбанк" Ярославский филиал Операционный офис "Владимирский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810102000001488
		Корреспондентский счет: 30101810300000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	01.11.2016	Раздел 6		Изменение 1
2	03.04.2017	Раздел 6		Изменение 2
3	01.05.2017	Раздел 6		Изменения 3
4	01.08.2017	Раздел 6		Изменения 4
5	23.08.2017	Раздел 9.2		Изменения 5
6	31.10.2017	Раздел 6		Изменения 6
7	28.03.2018	Раздел 6		Изменения 7
8	27.04.2018	Раздел 6		Изменения 8
9	30.07.2018	Раздел 6		Изменения 9
10	29.09.2018	Раздел 6		Изменения 10

11	24.12.2018	Раздел 19	Изменения 11
----	------------	-----------	--------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911002EB4AA4335

Владелец: **ВГИФ, Киселев Сергей Николаевич,
г. Владимир**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.05.2020